

Produkt

PI SOLUTIONS – AMUNDI REALTI – K CZK Hgd

Podfond fondu PI SOLUTIONS

LU2185967978 – Měna: CZK

Tento podfond je povolen v Lucembursku.

Správcovská společnost: Společnost Amundi Luxembourg S.A. (dále jen „my“), která je členem skupiny Amundi Group, bylo uděleno povolení v Lucembursku a podléhá dohledu Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

CSSF je odpovědná za dohled nad společností Amundi Luxembourg S.A. ve vztahu ke sdělení klíčových informací.

Další informace získáte na stránkách www.amundi.lu nebo na telefonním čísle +352 2686 8001.

Tento dokument byl zveřejněn dne 17. 2. 2023.

SDĚLENÍ
KLÍČOVÝCH
INFORMACÍ

Chystáte se zakoupit produkt, který není jednoduchý a může být obtížné mu porozumět.

O jaký produkt se jedná?

Typ: Akcie podfondu fondu PI SOLUTIONS, SICAV.

Doba trvání: Doba trvání podfondu je neomezená. Správcovská společnost může fond zrušit likvidací nebo fúzí s jiným fondem v souladu s právními předpisy.

Cíle: Cílem podfondu je po doporučenou dobu držení vytvářet ekonomický výnos kombinací distribuce dividend nebo kapitalizace a kapitálového výnosu z nového hodnocení svých aktiv alokovaných především v nemovitostech (minimálně 51 % v nezalistovaných nemovitostních aktivech).

Investiční strategií podfondu je vybudovat portfolio s převahou nemovitostních aktiv prostřednictvím (i) přímých nebo nepřímých investic do nezalistovaných nemovitostních aktiv (ii) investic do zalistovaných nemovitostních aktiv, doplněných finančními aktivy, včetně nezalistovaných dluhových cenných papírů. V souladu se svou povahou ELTIF bude podfond cílit na nemovitostní aktiva a nezalistované dluhové instrumenty emitované kvalifikovanými podniky v portfoliu ve smyslu nařízení ELTIF („kvalifikovaný podnik v portfoliu“) jak povoluje nařízení ELTIF a zákon z roku 2010. Podfond bude investovat především v členských státech Evropského hospodářského prostoru (EHP). Preferovaným investičním sektorem podfondu jsou především aktiva komerčních nemovitostí nacházejících se v jakékoli zemi Evropského hospodářského prostoru (EHP).

Volby investic probíhají v souladu s kritérii rozpoznávajícími dobré vyhlídky ve smyslu návratnosti a ocenění. Investice se budou ve významné míře vztahovat k aktivům nemovitostí, které budou vystavěny nebo jsou ve fázi

vývoje, v různých fázích nájmu i k těm, které jsou již vystavěny. Projekt může mít oporu v dluhu, přičemž maximální míra dluhu, přímá i nepřímá, ze strany finančních a nefinančních subjektů, je vždy nižší nebo rovná 30 % kapitálu podfondu. Forwardové finanční instrumenty lze využívat výhradně k obchodování za účelem snížení rizika.

Podfond podporuje kritéria životního prostředí, sociální oblasti a řízení (ESG) podle článku 8 nařízení (EU) 2019/2088 o zveřejňování v souvislosti s udržitelností v sektoru finančních služeb. Podfond je vystaven riziku udržitelnosti, jak je definováno v rizikovém profilu prospektu.

Zamýšlený retailový investor: Tento produkt je určen pro investory s průměrnými znalostmi a určitými zkušenostmi s investováním do fondů, kteří usilují o zvýšení hodnoty své investice po doporučenou dobu držení a kteří jsou připraveni podstoupit vysokou úroveň rizika pro svůj původní kapitál.

Vyplacení a obchodování: Jak je uvedeno v prospektu, akcie lze prodat (vyplatit) za příslušnou obchodní cenu (čistou hodnotu aktiv). Další podrobnosti jsou uvedeny v prospektu fondu PI SOLUTIONS.

Politika distribuce: Vzhledem k tomu, že se jedná o nedistribuční třídu akcií, jsou investiční výnosy reinvestovány.

Více informací: Další informace o podfondu, včetně prospektu, a finanční zprávy můžete získat na vyžádání zdarma od: Amundi Luxembourg S.A., 5 allée Scheffer 2520 Luxembourg, Lucembursko.

Čistá hodnota aktiv podfondu je k dispozici na adrese www.amundi.lu.

Depozitář: Societe Generale Luxembourg.

Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

UKAZATEL RIZIK



Nižší riziko

Vyšší riziko



Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte 10 roky.

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 4 ze 7, což je střední třída rizik. To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na střední úrovni a je možné, že naši kapacitu Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky.

Další rizika: Riziko tržní likvidity může zesílit kolísání výkonnosti produktu. Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny.

Kromě rizik zahrnutých v ukazateli rizik mohou výkonnost podfondu ovlivnit i další rizika. Viz prospekt fondu PI SOLUTIONS.

SCÉNÁŘE VÝKONNOSTI

Uvedený nepříznivý, umírněný a příznivý scénář jsou příklady znázorňující nejhorší, průměrný a nejlepší výkonnost podfondu za poslední 10 roky. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Doporučená doba držení: 10 let Investice 10 000 CZK				
Scénáře	Pokud investici ukončíte po			
	1 rok	5 let	10 let	
Minimální	Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny.			
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů			
	4 850 CZK	4 660 CZK	3 450 CZK	
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů			
	8 310 CZK	9 050 CZK	9 050 CZK	
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů			
	9 510 CZK	12 020 CZK	15 660 CZK	
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů			
	12 030 CZK	17 110 CZK	20 940 CZK	
	Průměrný každoroční výnos	-51,5 %	-14,2 %	-10,1 %
	Průměrný každoroční výnos	-16,9 %	-2,0 %	-1,0 %
	Průměrný každoroční výnos	-4,9 %	3,7 %	4,6 %
	Průměrný každoroční výnos	20,3 %	11,3 %	7,7 %

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

K tomuto typu scénáře došlo u investice s využitím vhodného prostředníka.

Co se stane, když společnost Amundi Luxembourg S.A. není schopna uskutečnit výplatu?

Pro každý podfond PI Solutions se investuje a spravuje samostatný koš aktiv. Aktiva a pasiva podfondu jsou oddělena od aktiv a pasiv ostatních podfondů i od aktiv a pasiv správcovské společnosti a mezi žádným z nich neexistuje křížový závazek. V případě, že správcovská společnost nebo kterýkoli pověřený poskytovatel služeb selže nebo nebude plnit své povinnosti, podfond nebude odpovědný.

S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytne Vám informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují vaši investici, tato osoba.

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice a délce držení produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Předpokládali jsme, že:

– v prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos) V případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře.

– Je investováno 10 000 CZK.

NÁKLADY V ČASE

Scénáře	Investice 10 000 CZK	
	Pokud investici ukončíte po	
	1 rok	10 roky*
Náklady celkem	1 164 CZK	4 914 CZK
Dopad ročních nákladů**	11,7 %	3,2 %

* Doporučená doba držení.

** Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 7,77 % před odečtením nákladů a 4,59 % po odečtení nákladů.

Tyto údaje zahrnují maximální poplatek za distribuci, který si může osoba, která vám produkt prodává, účtovat (5,00 % investované částky / 500 CZK). Skutečnou výši poplatku za distribuci Vám sdělí tato osoba.

Pokud jste do tohoto produktu investovali v rámci pojistné smlouvy, zobrazené náklady nezahrnují dodatečné náklady, které by vám případně mohly vzniknout.

SKLADBA NÁKLADŮ

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Pokud investici ukončíte po jednom roce
Náklady na vstup	Zahrnutý jsou distribuční náklady ve výši 5,00 % investované částky. Jedná se o maximální částku, která vám bude účtována. Osoba, která vám produkt prodává, vám sdělí skutečnou výši poplatku.	Až 500 CZK
Náklady na výstup	5,00 % vaší investice předtím, než vám bude vyplacena.	475 CZK
Průběžné náklady účtované každý rok		
Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	1,99 % z hodnoty vaší investice za rok. Procentuální hodnota je odhadovaná.	189 CZK
Transakční náklady	U tohoto produktu neúčtujeme žádný transakční poplatek.	0 CZK
Vedlejší náklady za určitých podmínek		
Výkonnostní poplatky	U tohoto produktu se neplatí žádný výkonnostní poplatek.	0 CZK

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 10 roky vychází z našeho posouzení charakteristik rizik a výnosů a nákladů podfondu.

Tento produkt je určen pro dlouhodobé investování. Měli byste být připraveni držet investici alespoň 10 let. Svou investici můžete kdykoli nabídnout k vyplacení nebo ji držet déle.

Harmonogram příkazů: Příkazy ke koupi nebo prodeji (vyplacení) akcií obdrženy a akceptované do 12:00 hodin v jakýkoli obchodní den v Lucembursku jsou obvykle zpracovány v tentýž den (s použitím ocenění z daného dne).

V souladu s prospektem můžete akcie podfondů fondu PI SOLUTIONS vyměnit za akcie jiných podfondů fondu PI SOLUTIONS.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

V případě stížností máte tyto možnosti:

- Obrátit se na naši horkou linku pro stížnosti na tel. č. +352 2686 8001,
- Poslat dopis na adresu společnosti Amundi Luxembourg S.A. – Client Servicing – at 5, allée Scheffer 2520 Luxembourg, Luxembourg
- Zaslat e-mail na adresu info@amundi.com

V případě stížnosti musíte jasně uvést své kontaktní údaje (jméno, adresu, tel. číslo a e-mailovou adresu) a poskytnout krátké vysvětlení své stížnosti. Více informací najdete na naší webové stránce www.amundi.lu. Máte-li stížnost na osobu, která vám v souvislosti s tímto produktem poskytovala poradenství nebo která vám produkt prodala, tato osoba vám sdělí, kam se se stížností obrátit.

Jiné relevantní informace

Prospekt, stanovy, sdělení klíčových informací pro investory, oznámení pro investory, finanční zprávy a další informační dokumenty týkající se podfondů včetně různých zveřejněných politik podfondů najdete na našich internetových stránkách www.amundi.lu. O kopie těchto dokumentů můžete požádat také v sídle správcovské společnosti.

Dosavadní výkonnost: Dosavadní výkonnost podfondů za posledních 5 let si můžete stáhnout na adrese www.amundi.lu.

Scénáře výkonnosti: Scénáře dosavadní výkonnosti aktualizované každý měsíc najdete na adrese www.amundi.lu.